



국토교통부

국 토 교 통 부

수신 경기도지사(건축디자인과장)

(경유)

제목 관원질의 회신(지하주차장 경사로 바닥면적 제외 관련)

1. 경기도 건축디자인과-17652(2022.9.2.)호와 관련됩니다.

2. 질의요지

- 「건축법 시행령」 제119조(면적 등의 산정방법) 제1항제3호제하목에서 규정한 지하주차장의 경사로(지상층에서 지하 1층으로 내려가는 부분으로 한정한다) 바닥면적 제외 시, 지상층에서 지하 1층으로 내려가는 지하주차장의 모든 경사로를 바닥면적에서 제외 여부

3. 답변내용

- 건축법 시행령 제119조제1항제3호하목에 따라 지하주차장의 경사로는 바닥면적에 산입하지 않으며, 해당 경사로 상부에 주민생활 편의를 도모할 수 있도록 비나눈, 먼지 등을 차단하기 위해 지붕을 설치하는 경우 기둥의 설치 유무 등과 관계 없이 바닥면적에 산입하지 아니합니다.

- 이때, 바닥면적에 산입하지 않는 **지하주차장의 경사로는 지상에서 지하로 진입하는 경사로에만 적용되는 것**입니다. (을설)

붙임 관원질의 요청서(경기, 지하주차장 경사로 바닥면적 산정 관련). 끝

※ 본 회신내용은 해당 질의에만 국한되어 개별 사실관계의 변동 등으로 인한 유사사례인 경우에 본 회신내용과 다른 해석이 있을 수 있습니다. 따라서 개별사안에 대한 별도의 증거자료로 활용하는 것은 국토교통부 견해와는 관련이 없음을 알려드리니 양해하여 주시기 바랍니다.

국토교통부장관



시설사무관

윤여찬

건축정책과장

전결 2022. 10. 11.

이진철

협조자

행정사무관

이채훈

시행 건축정책과-12449

(2022. 10. 11.)

접수 건축디자인과-20691

(2022. 10. 11.)

우 30103

세종특별자치시 도움6로 11(어진동) 건축정책과

/ <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-4838

팩스번호 044-201-5574

/ yyc4918@molit.go.kr

/ 비공개