



국토교통부

국 토 교 통 부



수신 경기도지사(건축디자인과장)

(경유)

제목 관원질의 회신(집합건축물 사용승인 시 다수인 소유권 구분신청 가능여부)

1. 경기도 건축디자인과-18846(2021. 9. 6.)호와 관련됩니다.

2. 질의요지

- 분양대상 건축물이 아닌 경우 사용승인 신청서에 다수의 건축주가 집합건축물에 소유자를 기재할 경우 호별로 각각의 소유자를 기재하여 사용승인이 가능한지?

3. 답변내용

- 「건축법」 제22조에 따라 건축물 사용승인 신청 시 「건축물관리대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제7조에 집합건축물대장 작성 서식에 따라 집합건축물의 소유자는 건축주의 전원의 동의 하에 소유권의 지분이 결정되는 것임

※ 본 회신내용은 해당 질의에만 국한되어 개별 사실관계의 변동 등으로 인한 유사사례인 경우에 본 회신내용과 다른 해석이 있을 수 있습니다. 따라서 개별사안에 대한 별도의 증거자료로 활용하는 것은 국토교통부 견해와는 관련이 없음을 알려드리니 양해하여 주시기 바랍니다.

끝.

국토교통부장관



시설사무관 박경하

건축정책과장 전결 2021. 9. 10.
김성호

협조자

시행 건축정책과-9848 (2021. 9. 10.) 접수 건축디자인과-19565 (2021. 9. 10.)

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11(어진동) 국토교통부 / <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-3759 팩스번호 044-201-5574 / ddg2002@molit.go.kr / 대국민 공개

함께 지킨 청렴의식, 함께 누릴 국토교통