



국토교통부

국 토 교 통 부

수신 경기도지사(건축디자인과장)

(경유)

제목 해체공사감리자 일괄 지정 질의에 대한 회신

1. 평소 우리 부의 국토교통 업무에 적극 협조하여 주시는 귀 기관에 감사드리며, 경기도 건축디자인과-25202호(2022.12.13.)와 관련된 사항입니다.
2. 귀 기관에서 정비사업 등 넓은 지역에 걸쳐 몇 개의 공구로 나뉘어져 해체공사가 이루어지는 경우 동일한 감리자를 지정할 수 있도록 한 FAQ이 내용과 관련하여 본 사항을 지자체 조례로 정하는 경우에만 가능한지 질의하신 사항에 대하여는 다음과 같이 회신합니다.
 - 가. 우리 부에서는 일선 시·군·구에서 건축물 해체 업무를 보다 원활하게 처리할 수 있도록 하기 위하여 FAQ를 마련하여 배포한 바 있으며('20.7월, '22.9월), 본 사항에 대하여 FAQ에서는 다음과 같이 규정하고 있습니다.

Q48. 정비사업 등 넓은 지역에 걸쳐 몇 개의 공구로 나뉘어져 해체공사가 이루어지는 경우 동일한 감리자를 지정할 수 있는지?

☞ 해체공사감리자의 지정과 관련한 운영방안은 지자체별 조례로 정하도록 운영 중이므로, 상기 사례와 같은 경우 원활한 사업관리를 위하여 사업주체가 동일한 경우, 공구별 감리자를 일괄하여 지정하는 등 방식도 가능

- 나. 이는, 원활한 사업관리를 위하여 사업주체가 동일한 경우 공구별 감리자를 일괄하여 지정할 수도 있도록 한 사항이며 이를 사전에 지자체 조례로 반드시 담아야 하는 사항은 아닙니다. 다만, 지자체 조례로 동일 감리 지정을 금지하는 규정이 있다면 동일 감리 지정을 허용할 수 없다는 취지입니다. 끝.

국토교통부장관



사무관대우

임상헌

행정사무관

윤광현

건축안전과장

2023. 1. 3.

김연희

협조자

시행 건축안전과-52

(2023. 1. 3.)

접수 건축디자인과-290

(2023. 1. 3.)

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 3층 건축안전과

/ <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-4986

팩스번호 044-201-5575

/ isheon74@molit.go.kr

/ 대국민 공개